

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor kultury a památkové péče

Velvarská 136, 274 53 Slaný, ústředna tel.: 312 511 111, e-mail: podatelna@meuslany.cz

spisová značka: R 133–21004/2023/OK/6, vyřizuje: Mgr. Barbora Bartoníčková, tel.: 312 511 273, bartonickova@meuslany.cz

č.j. 87776/2023/OK

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Slaný podle čl. XXI. zákona č. 320/2002 Sb., a podle vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., ze dne 15.08.2002, o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 21.12.2023 žádost Středního odborného učiliště, příspěvkové organizace, sídlem Hlaváčkovo nám. 673, Slaný, zastoupeného Mgr. Monikou Kašparovou, o vydání závazného stanoviska ve věci: **výměna oken na dvorní straně budovy školy čp. 673 na Hlaváčkově náměstí ve Slaném (parc. č. st. 611, k. ú. Slaný), která se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), za nová jednoduchá okna z europrofilů, zasklená izolačním trojsklem, s celoobvodovým kováním a otvíráním dovnitř, dělená poutcem v horní třetině a opatřená nátěrem shodného barevného odstínu jako na oknech zbývajících částí budovy.**

Dnem 21.12.2023 bylo zahájeno správní řízení a odbor kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný vydává

STŘEDNÍMU ODBORNÉMU UČILIŠTI, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI

IČO: 000 69 485

sídlem: Hlaváčkovo nám. 673, Slaný

v této věci podle § 14 odst. 2, 3 zákona č. 20/1987 Sb., toto

r o z h o d n u t í .

Výměna oken na dvorní straně budovy školy čp. 673 na Hlaváčkově náměstí ve Slaném (parc. č. st. 611, k. ú. Slaný), která se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), za nová jednoduchá okna z europrofilů, zasklená izolačním trojsklem, s celoobvodovým kováním a otvíráním dovnitř, dělená poutcem v horní třetině a opatřená nátěrem shodného barevného odstínu jako na oknech zbývajících částí budovy, **je přípustná** s tím, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. budou splněny následující podmínky:

1. Okna budou shodných proporcí a rozměrů (maximální přijatelné navýšení dimenzí okenních rámu a okenních křídel je do 2 cm).

2. Okna budou shodně osazena ve špaletě s částečným zapuštěním okenních ráků tak, aby se pohledově neuplatňovaly nepřiměřeně masivní hmotou.
3. Ověření vhodnosti návrhu nových oken bude provedeno na základě předloženého okótovaného výrobního výkresu a jejich výroba bude možná až po konstatování zástupce odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný, že odpovídají vzhledovým a technologickým požadavkům kladeným na obnovené dílo, a to po konzultaci se zástupcem zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech (dále jen NPÚ – ÚOPSC). Z výkresu nových oken budou patrné všechny rozměry a detaily.

O d ů v o d n ě n í

Dům čp. 673 na Hlaváčkově náměstí ve Slaném se nachází v ochranném památkovém pásmu historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 3094, rozh. ONV Kladno č. 456/461/84 ze dne 29.12.1984) a památkové zóně historického jádra města Slaného (rejst. č. ÚSKP 2115, vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992), a proto je nutné k jakýmkoliv úpravám si předem, ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Dům čp. 673, budova školy, stojí v historické části města, nedaleko hlavního náměstí; soliterně stojící stavba je situována v dominantní pozici ve vyvýšeném terénu, kde na severní straně uzavírá Hlaváčkovu náměstí, při ústí ulic Politických vězňů a Nosačické. Jedná se o patrovou stavbu obdélného půdorysu, krytou valbovou členitou střechou. Hlavní jižní průčelí se třemi mělkými rizality je o třinácti osách s výškovými okenními otvory; jsou zde ve špaletě osazena dřevěná kastlová okna. Okna jsou čtyřkřídlová, dovnitř otvíravá, s širším poutcem v horní třetině, opatřená bílým nátěrem. Okna téhož typu jsou i na obou bočních a dvorním průčelí; na dvorní straně, v úrovni předsazeného schodiště, jsou ve zkosených stěnách otevřeny úzké výškové okenní otvory s dvoukřídlovými dřevěnými okny, rovněž dvojítymi, s horizontálním dělením. Fasádu člení historizující a secesní dekorativní prvky (profilované parapetní a nadokenní zalamované římsy, suprafenestry se štukovými mušlemi, geometrické plastické rámce v mezipatrové ploše, vpadlé pásy ve vysokém řádu, profilovaná hlavní římsa). Na rizality v úrovni střechy navazují členité štíty. Ve shodném stylu jsou řešena obě boční čtyřosá průčelí; dvorní (severní) průčelí je rovněž členěno tektonickými prvky, avšak jednoduššího pojetí.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze dne 29.12.2023 (doručeno: 29.12.2023), č.j. NPÚ-321/112919/2023. Zástupce NPÚ-ÚOPSC ve svém vyjádření doporučil provedení prací za podmínky, které správní orgán uvedl do výroku tohoto závazného stanoviska.

V rámci správního řízení bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro rozhodnutí. Zástupkyně žadatele dne 04.01.2024 písemně uvedla, že k odbornému vyjádření zástupce NPÚ-ÚOPSC nemá připomínky.

Správní orgán uvádí, že se s vyjádřením zástupce NPÚ-ÚOPSC, včetně stanovených podmínek ztotožňuje, neboť tyto zajistí, aby obnova okenních výplní proběhla v souladu se zájmy památkové péče na zachování hodnot městské památkové zóny. V tomto smyslu tedy vydává toto rozhodnutí.

Správní orgán dodává, že k výměně oken dané stavby se váže jeho závazné stanovisko č.j. 73990/2023/OK ze dne 18.12.2023. V něm stanovené podmínky pro výměnu oken zůstávají beze změn v platnosti pro uliční jižní, východní a západní průčelí. Předmětná žádost se týká výhradně výměny okenních výplní na severní (dvorní) straně domu, kde lze akceptovat jednoduchá okna typu euro za výše uvedených podmínek. Okna kastlového typu, která budou použita pro všechna tři uliční

průčelí stavby, jsou vzhledem k charakteru domu a architektonické koncepci pláště vhodnějším řešením. Jelikož jednoduchá okna typu euro jsou navržena pouze na odvrácenou dvorní stranu, která je v kontextu veřejného prostoru méně pohledově exponovaná, a navíc prošla celkovou úpravou na konci 80. let 20. století, je tento záměr z hlediska památkové péče jako krajní řešení při dodržení uvedených podmínek akceptovatelný.

Stavební úpravy na území městské památkové zóny by neměly vést ke zhoršení stávajícího stavu, ale naopak k postupné rehabilitaci a obnově zaniklých detailů. Při stavebních činnostech je v městské památkové zóně třeba především chránit měřítko zástavby, celkový charakter a siluetu zástavby, ale také všechny hodnotné detaily a prvky; nezbytné je provádět jakékoliv stavební úpravy tradičním řemeslným způsobem, při použití historických technologií, materiálů a tvarů.

Ke stanoveným podmínkám správní orgán uvádí, že celé provedení nových oken je nutné prověřit výrobním nákresem, který bude projednán se zástupcem odborné organizace a odsouhlasen zástupcem správního orgánu. Pro příznivý vzhled je nutné i správné osazení nových oken ve špaletě s částečným zapuštěním okenních rámců; kromě pohledového významu je tento způsob praktický i pro větší prosvětlení prostor. Úspěšný výsledek navržené obnovy je závislý na správné volbě navržených materiálů, vhodném užití navržených technologií a citlivě provedených detailech prací, přičemž tuto problematiku nelze vyčerpávajícím způsobem pojednat prostřednictvím stanovení podmínek pro provedení prací.

Budova školy čp. 673 stojí v severní části městské památkové zóny Slaný, byla zbudována jako novostavba v secesním stylu v letech 1905-1906. Původně se jednalo o stavbu na půdorysu E, čemuž odpovídá členění střech; doplnění přístaveb na dvorní straně scelilo stavbu do obdélného půdorysu (tato úprava proběhla na konci 80. let 20. století); jednalo se o poměrně citlivý přístup, respektující hmotu a styl původní architektonické koncepce, které se podřídil. Okenní výplně jsou mladšího původu, pravděpodobně z doby této velké stavební úpravy. Jsou sice jednoduchého provedení bez zdobných prvků a profilací, hodnotné jsou však ve vlastním provedení (tedy truhlářsky provedené dřevěné, dvojité kastlové), dělením do křídel a osazením odpovídajícím původním oknům stavby. Budova školy čp. 673 je hodnotný historický dům; v rámci zpracování plánů památkové ochrany města Slaného byla dokonce vytipována jako objekt doporučený k prohlášení za kulturní památku. Ve stoupajícím terénu výrazně dotváří prostor Hlaváčkova náměstí a zároveň je příznivým urbanistickým prvkem v blízkém prostředí františkánského kláštera, kulturní památky, jejíž prostředí tak dotváří; od školního dvora se nabízí malebný pohled na západní partii klášterního areálu. Nedaleko této školy stojí další školní stavby (základní umělecká škola v ulici Politických vězňů, mateřská škola na Hlaváčkově náměstí, gymnázium a obchodní akademie na Smetanově náměstí); jedná se o soubor kvalitní architektury z konce 19. století a z prvorepublikového období.

Požadované zásady výměny oken vycházejí z místně tradičních zvyklostí a z dochovaného stavu a současně podmiňují zamýšlené práce tak, aby byla zachována autentická podoba městské památkové zóny a nedošlo k poškození jejích kulturně historických hodnot. K dosažení těchto cílů stanovil správní orgán v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., podmínky, které jsou uvedeny ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V průběhu správního řízení bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u odboru kultury a památkové péče Městského úřadu Slaný do 15 dnů ode dne oznámení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému závaznému stanovisku, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo závazné stanovisko dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10denní lhůty.

Ve Slaném dne 22.01.2024

Mgr. Barbora Bartoníčková
referentka odboru kultury
a památkové péče
Městského úřadu Slaný

Rozdělovník

Účastníci řízení – doručeno do vlastních rukou

Střední odborné učiliště, příspěvková organizace

Obdrží na vědomí

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze

Městský úřad Slaný – stavební úřad